

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЗАТО ЖЕЛЕЗНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

П Р И К А З

«29» 01 2019г.

№ 44/1

Об утверждении перечня работ
с размером платы

В целях обеспечения экономически обоснованного расчета платы граждан за содержание жилого фонда п. Подгорный на 2019 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.02.2019г. утвердить перечень работ с плановой ценой за содержание жилого фонда на 2019г. п. Подгорный.
2. Главному экономисту А. А. Кобяковой обеспечить применение утверждённого перечня при расчёте платы граждан за содержание жилого фонда на 2019г. п. Подгорный.
3. Контроль настоящего приказа возложить на главного экономиста А.А. Кобякову.

Приложение: Перечень работ с плановой ценой за содержание жилого фонда на 2019г. на 3-х листах в 1 экз.

Директор МП «ЖКХ»



Д. Ю. Петров

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С ПЛАНОВОЙ ЦЕНОЙ
за содержание жилого фонда на 2019 г.

№№	Наименование работ и услуг	Основания нормирования	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб
I. Несущие и ненесущие конструкции				
I.1. Фундаменты				
1.1.1	Осмотр конструкций	ТНВ 3.7.5	1000 м2	2064,41
I.2. Подвалы				
1.2.1	Уборка подвальных помещений	2.2.1.20	м2	0,74
1.2.2	Раскрытие подвальных продухов	МНВ	шт	59,14
1.2.3	Закрытие подвальных продухов	МНВ	шт	59,14
I.3. Стены, перегородки				
1.3.1	Осмотр конструкций	ТНВ 3.7.2	100 м3	271,45
I.4. Крыши				
1.4.1	Осмотр кровель	ТНВ 3.7.1	1000 м2 кровли	1571,64
1.4.2	Очистка кровли, козырьков над лоджиями от снега при толщине снега до 20 см и скалывание сосулек	2.2.4.67	м2	51,98
1.4.3	Уборка чердачного помещения	2.2.1.20	м2	0,66
1.4.4	Закрытие чердачных люков	МНВ	шт	66,72
I.5. Фасады, козырьки, балконы, крыльца				
1.5.1	Очистка козырьков от снега	2.2.4.67	м2	46,12
I.6. Оконные и дверные заполнения				
1.6.1	Осмотр столярных изделий, оконных и дверных заполнений с устранением мелких неисправностей МОП	ТНВ 3.7.2	1000 м2 площади	6869,78
2. Оборудование и системы инженерно-технического обеспечения				
2.1. Вентиляция				
2.1.1	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	3.2.1.2	1 м	106,81
2.2. Сантехнические системы				
I. Система ХВС				
2.2.1	Проверка исправности и работоспособности запорной арматуры ХВС (шаровых кранов) с заменой неисправной запорной арматуры	2.2.2.1.27	шт	77,00
2.2.2	Очистка сетчатого фильтра ХВС от грязи	ЕНиР 20-1-233	шт	207,28
II. Система ГВС				
2.2.3	Проверка исправности и работоспособности запорной арматуры ГВС (шаровых кранов) с заменой неисправной запорной арматуры	2.2.2.1.27	шт	77,00
III. Канализация				
2.2.4	Прочистка канализационных трубопроводов от жировых отложений	2.2.1.2.16	м	199,04
IV. Центральное отопление				
2.2.5	Проверка исправности и работоспособности запорной арматуры отопления (шаровых кранов)	2.2.2.1.27	шт	50,07
2.2.6	Осмотр системы центрального отопления мест общего пользования здания	2.2.1.1.14	1000 м2	6492,14
2.2.7	Общий плановый осмотр сантехнических систем	2.2.1.1.15	1000 м2 подв и чердаков	2597,02
2.2.8	Осмотр ИТП здания	МНВ	шт	389,50
2.2.9	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2.2.2.1.38	100 м труб.	2175,58
2.2.10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	ТЕРр65-23-2	1000 м3 здания	1260,72
2.2.11	Консервация системы отопления	МНВ	шт	161,82
2.2.12	Пуск и регулировка системы отопления	2.2.2.1.39	100 м	912,13
2.2.13	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	2.2.1.1.9	1 стояк	337,76
2.2.14	Прочистка грязевиков и фильтров	МНВ	шт	649,21
2.2.15	Прочистка дроссельной шайбы	ЕНиР 20-1-233	шт	258,56
V. Приборы учета (ОПУ)				
2.2.16	Обслуживание приборов учета тепловой энергии		шт	976,74
2.2.17	Обслуживание приборов учета горячей воды		шт	614,95
2.2.18	Поверка приборов учета тепловой энергии			
	Вычислитель количества теплоты	ВКТ 7-04	шт	2000,00
	Вычислитель количества теплоты	ВКТ 9-02	шт	2230,00
	Счётчик воды	ВСТ-20 (Ду-20)	шт	480,00
	Счётчик воды	ВСТ-32 (Ду-32)	шт	490,00
	Счётчик воды	ВСТ-25	шт	480,00
	Счётчик воды	ВСТ-40	шт	500,00
	Счётчик воды	ВСГД-25	шт	480,00
	Счётчик воды	ВСГД-20	шт	480,69
	Счётчик воды	ВСГД-15	шт	220,00

	Счётчик воды	ВСГД-15-02		шт	220,00
	Термометр сопротивления	ТС-Б-Р-Рт100-А-х4-П-(0-180)-80/6-50-Е		шт	500,00
	Комплект термометров сопротивления платиновых	КТС-Б-Р-Рт100-А-х4-П-3-80/6-50-Е		шт	1100,00
	Комплект термометров сопротивления платиновых	Ктсп-н 3.2.03.02.3.3.3		шт	1050,00
	Преобразователь давления измерительный	СДВ-И-2,50-1,60-1,00-М(1,60)-4-20мА-DA42206053		шт	1000,00
	Преобразователь расхода электромагнитный	мф-5.2.2-40		шт	2800,00
	Преобразователь расхода электромагнитный	мф-5.2.2 Б-50		шт	2767,50
	Преобразователь расхода электромагнитный	мф-5.2.2 50		шт	2800,00
	Преобразователь расхода электромагнитный	мф-5.2.2 32		шт	2800,00
2.2.19	Поверка приборов учета горячей воды				
	Вычислитель количества теплоты	ВКТ 7-04		шт	2000,00
	Комплект термометров сопротивления платиновых	КТС-Б-Р-Рт100-А-х4-П-3-80/6-50-Е		шт	1100,00
	Термометр сопротивления	ТС-Б-Р-Рт100-А-х4-П-(0-180)-80/6-50-Е		шт	500,00
	Счётчик воды	ВСГД-15		шт	220,00
	Счётчик воды	ВСТ-20 (Ду-20)		шт	480,00
	Счётчик воды	ВСГД-25		шт	480,00
	Счётчик воды	ВСТ-32 (Ду-32)		шт	490,00
	Преобразователь давления измерительный	СДВ-И-2,50-1,60-1,00-М(1,60)-4-20мА-DA42206053		шт	1000,00
	Замена счётчика воды	ВСТ-15		шт	2007,00
	Замена счётчика воды	ВСТ-20		шт	2996,00
	Замена преобразователя давления	СДВ-И-2,50-1,60-1,00-М(1,60)-4-20мА-DA42206053		шт	3186,00
2.2.20	Поверка приборов учета холодной воды д.25 мм			шт	1500,74
2.2.21	Поверка приборов учета холодной воды д.50, 80 мм			шт	2020,74
2.2.3 Электрооборудование					
2.3.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	РпоНТ 2.2.1.3.6	1000 м2 подвала		5280,75
2.3.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	РпоНТ 2.2.1.3.7	100 л.площ.		5939,05
2.3.3	Замена перегоревшей эл.лампы накаливания	РпоНТ 2.2.1.3.1	шт		67,62
2.3.4	Ревизия щитов	МНВ	шт		230,99
2.3.5	Ревизия ВРУ	МНВ	шт		405,64
2.3.6	Ревизия светильников дворового освещения	МНВ	шт		489,13
2.3.7	Ревизия светильников с люминисцентными лампами	МНВ	шт		107,99
2.3.8	Ревизия светильников с лампами накаливания	МНВ	шт		49,57
3. Лестничные клетки					
	Оказание услуг по комплексной уборке лестничных клеток и элементов лестничных клеток			м2*мес	3,05
4. Придомовая территория					
4.1	Уборка в зимнее время				
4.1.1	Очистка территории от снега	РпоНТ 2.2.1.6	м2		5,38
4.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	РпоНТ 2.2.1.7	м2		21,50
4.1.3	Посыпка территории противогололедными материалами	РпоНТ 2.2.1.4	м2		3,32
4.1.4	Уборка отмосток	РпоНТ 2.2.1.6	м2		5,33
4.1.5	Очистка территории от наледи и льда	РпоНТ 2.2.1.8	м2		37,16
4.1.6	Очистка площадок перед входом в подъезд от снега	РпоНТ 2.2.1.23.2	м2		7,23
4.1.7	Подметание площадок перед входом в подъезд	РпоНТ 2.2.1.23.2	м2		1,34
4.1.8	Уборка территории от случайного мусора	РпоНТ 2.2.1.20	м2		0,67
4.1.9	Очистка урн от мусора	РпоНТ 2.2.1.28	шт		25,68
4.2	Механизованная уборка территории				
4.2.1	Грейдер ГС 14.02		час		1605,14
4.2.2	Трактор МТЗ 82		час		658,82
4.3	Уборка в летнее время				
4.3.1	Подметание территории	РпоНТ 2.2.1.19	м2		0,70
4.3.2	Уборка отмосток	РпоНТ 2.2.1.17	м2		19,39
4.3.3	Уборка газонов	РпоНТ 2.2.1.20	м2		0,68
4.3.4	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	РпоНТ 2.2.1.20	м2		6,19
4.3.5	Скашивание газонов газонокосилкой	ЕНиР 18-27	м2		1,06
4.3.6	Сгребание и отвозка скошенной травы	ЕНиР 18-27	м2		0,91
4.3.7	Подметание площадок перед входом в подъезд	РпоНТ 2.2.1.23.1	м2		1,34
4.3.8	Очистка урн от мусора	РпоНТ 2.2.1.28	шт		25,68

4.4 Благоустройство			
4.4.1	Содержание МАФ	шт	629,67
4.4.2	Ремонт песочниц	шт	72,35
4.4.3	Завоз песка в песочницы	м3	560,60
5. Управление МКД			
	Затраты на управление МКД	м2*мес	1,35
6. Аварийно-ремонтное обслуживание			
	Обеспечение устранения аварий	м2*мес	2,91

Директор МП ЖКХ

Главный экономист МП ЖКХ

Начальник ПТО МП ЖКХ




С.К.Балашова

Д.Ю.Петров

А.А.Кобякова

С.К.Балашова